

إرادة

2003

()

()

()

واحد وعشرون مركزاً لخدمة المستثمر الأردني
بإدارة بالاقتراف بالمركز القريب منك

	/
5	
34841	
47674	NPV
%44.2	IRR
2.4	B/C
3	Pay back period

01

101

201

301

02

102

202

302

402

502

602

7. 2

8. 2

9. 2

03

103

203

303

304

305

603

703

803

903

10. 3

04

104

204

-1

1-1

2-1

٣

٣

٣

: 3-1

()

(15-10)

: -2

: 1-2

: 100

%	
%32-%28	/
%42-%40	/
%8	/
%3	/
%16-%14	
%4-%3	
%3	

/ 8

: 2-2

(5-4)

-(2001-1997)

/	/		
569.6	50	32356	1997
535.6	60	33800	1998
599.3	100	33800	1999
626.7	100	33800	2000
486.1	50	33000	2001
-	-	-	2002

100-50

3-1.5

: 3-2

(2001-1997)

-:

/

	/	
	533.4	1997
%9.75 -	481.4	1998
%5.6 +	508.4	1999
%4.15 +	529.5	2000
%17.48 -	436.9	2001

2001

: 4-2

/					
2001	2000	1999	1998	1997	
0.8	2.8	9.1	5.8	13.85	

: 5-2

=

. - +
: 2001-1997

	/	/	/	
569.6	13.85	533.4	50	1997
535.6	5.8	481	60	1998
599.3	9.1	508.4	100	1999
626.7	2.8	529.5	100	2000
486.1	0.8	436.9	50	2001
563.6				

: 6-2

% 5

. 2000 2001 %17.4

: 2008-2004

/	
652	2004
685	2005
719	2006
755	2007
793	2008

: 7-2

(200)

6 - 5

(15-10)

(2400)

. / (12)

(%10)

)

(

50

(60)

. %0.5 %0.4

-:

2.4	652	2004
2.6	685	2005
2.9	719	2006
3.2	755	2007
3.5	793	2008

: 8-2

/ (10-8)

(6-2)

. / (8)

: 9-2

(8)

(60)

(12)

%10

(50)

%10

(500)

()

	/	()	()	
22700	500	60	2.4	
24970	550	66	2.6	
27467	605	73	2.9	
30214	665	80	3.2	
33235	730	88	3.5	

: -3

: 1-3

2400

.

200

60

.

(%3)

.

: 2-3

.

.

(5)

()

(/)

-:

.

,

•

•

•

•

•

•

()

()

,

..

: 3-3

2 (100)

. (600)

: 4-3

-: 200

20000	100	200	
1000	1000	1	20
500	100	5	
3000	15	200	+
800	4	200	
240	60	4	+
300	300	-	/
25840			

%10

-:

.

: 5-3

. 5000

: 6-3

,

-:

		/	
1000	5	200	
720	0.3	2400	
			+ +
480	8	60	+ +
2200			

•

.

•

:

/	
240	
60	
450	
900	
1650	

/	
600	
24	
600	
150	
1374	

: 7-3

, (4)

(5880)

(600)

-:

/	/		
2400	200	1	/
1440	120	1	

2040	170	2	
600	-	1	/
6480	490	5	

8-3

/	/	
%57.40	20000	
%16.76	5840	
%14.35	5000	
%88.50	30840	
%0.30	100	
%11.20	3901	
%100	34841	

9-3 **-:**

.

10-3 **(/)**

% 10

:

%		
----------	--	--

43	14079	
57	20000	
100	34841	

-4

_____ 1-4

.

.

.

.%10

.

-:

.

.

.%5

.

.%12

_____ 2-4

.	- :	
33.707		☐
.	65.612	
.		☐
27.306		
.	30.191	
%51	%36.3	☐
. %51 %71.5	.	
.	203.725 NPV	☐
	%66.8	☐
.3.3		☐
.		☐
"	%20 %5	☐
.		
%20 %10		
.		
	2-4	
	☐	
	☐	
	☐	
	☐	

تربيته نحل
اسم المشروع وانتاج عسل
مشروع مقترح
صاحب المشروع /عام
رقم المشروع 14/4/2003

حساب الأرباح والخسائر

(بالدينار)

السنة الأولى	السنة الثانية	السنة الثالثة	السنة الرابعة	السنة الخامسة
22,700	24,970	27,467	30,214	33,235
الإنتاج المخطط له (بالوحدة)				
المبيعات				
التكاليف التشغيلية المباشرة				
2,200	2,420	2,662	2,928	3,221
3,480	3,654	3,837	4,029	4,230
0	0	0	0	0
1,650	1,815	1,997	2,196	2,416
7,330	7,889	8,495	9,153	9,867
15,370	17,081	18,972	21,061	23,368
الربح الإجمالي				
التكاليف التشغيلية غير المباشرة				
0	0	0	0	0
3,000	3,150	3,308	3,473	3,647
600	660	726	799	878
24	26	29	32	35
600	600	600	600	600
0	0	0	0	0
150	165	182	200	220
4,374	4,601	4,844	5,103	5,380
3,334	3,364	3,367	3,370	3,373
25	25	25	25	0
0	0	0	0	0
7,733	7,990	8,236	8,498	8,753
7,637	9,091	10,736	12,563	14,616
2,000	1,672	1,312	916	480
5,637	7,418	9,424	11,647	14,136
0	0	0	0	0
5,637	7,418	9,424	11,647	14,136
50%	47%	43%	40%	37%
14,375	14,126	13,824	13,505	13,131
63%	57%	50%	45%	40%

إحتساب قيمة الإستهلاك على:	القيمة الكلية	العمر الافتراضي بالسنوات	الإستهلاك السنوي
الأبنية	0	25	0
منشآت أخرى	0	25	0
معدات وأجهزة	25,840	10	2,584
الأثاث والمعدات المكتبية	0	7	0
وسائل نقل	5,000	7	750
أخرى	0	10	0
المجموع	3,334		
إحتساب قيمة الإطفاء على:	القيمة الكلية	العمر الافتراضي بالسنوات	الإستهلاك السنوي
المصاريف التآ سبسية	100	4	25
الخلو	0	5	0

المجموع	حقوق الملكية	القروض
3,901	3,901	0
34,841	14,841	20,000
100%	43%	57%

التدفق النقدي للمشروع (بالدينار الأردني)

اسم المشروع تربية نحل وانتاج عسل
صاحب المشروع مشروع مقترح /عام
رقم المشروع 14/4/2003

السنة صفر	السنة الأولى	السنة الثانية	السنة الثالثة	السنة الرابعة	السنة الخامسة
	22,700	24,970	27,467	30,214	33,235
المبيعات					
التدفق النقدي الداخل:					
المبيعات النقدية					
تحصيلات ذمم مدينة					
حقوق الملكية					
قرض الأصول الثابتة					
قرض رأس المال العامل					
الرصيد النقدي الافتتاحي (في بداية المدة)					
مجموع التدفق النقدي الداخل					
	34,841	25,868	40,648	50,031	61,045
التدفق النقدي الخارج:					
مجموع الإستثمارات					
التكاليف التشغيلية المباشرة					
إجمالي التكاليف التشغيلية غير المباشرة قبل الإستهلاكات					
تسديدات الدائنين					
الفائدة					
المصاريف التأسيسية والخلو					
الضريبة					
إجمالي التدفق النقدي الخارج					
صافي الرصيد النقدي قبل التوزيعات					
	3,168	12,164	18,268	34,500	44,929
دفعات سداد القرض					
أقساط قرض الأصول الثابتة					
أقساط قرض رأس المال العامل					
إجمالي دفعات سداد القرض					
رصيد الإقفال النقدي قبل التوزيعات					
توزيعات الأرباح					
صافي النقد بعد التوزيعات					
	3,168	7,761	13,181	27,810	37,306

الميزانية التقديرية

(بالدينار)

اسم المشروع تربية نحل و انتاج عسل
صاحب المشروع: مشروع مقترح / عام
رقم المشروع 14/4/2003

السنة صفر	السنة الاولى	السنة الثانية	السنة الثالثة	السنة الرابعة	السنة الخامسة
الأصول					
الأصول المتداولة					
3,168	7,761	13,181	19,818	27,810	37,306
النقد					
0	0	0	0	0	0
المدينون					
733	733	733	733	733	733
المخزون					
3,901	8,494	13,914	20,551	28,543	38,039
إجمالي الأصول المتداولة					
الأصول الثابتة					
0	0	0	0	0	0
الأرض					
0	0	0	0	0	0
المباني					
25,840	25,840	26,140	26,470	26,830	27,220
الأجهزة و المعدات					
0	0	0	0	0	0
الأثاث و المعدات المكتبية					
5,000	5,000	5,000	5,000	5,000	5,000
السيارات					
0	0	0	0	0	0
تأمينات مستردة (ماء ، كهرباء ، تلفون ... الخ)					
0	0	0	0	0	0
أخرى					
30,840	30,840	31,140	31,470	31,830	32,220
إجمالي الأصول الثابتة					
الإستهلاك التراكمي					
3,334	3,334	6,698	10,065	13,435	16,808
القيمة الدفترية للأصول الثابتة					
30,840	27,506	24,442	21,405	18,395	15,412
القيمة الدفترية للمصاريف التأسيسية					
100	75	50	25	0	0
القيمة الدفترية للخاص					
0	0	0	0	0	0
34,841	36,075	38,406	41,981	46,938	53,451
مجموع الأصول					
الالتزامات وحقوق الملكية					
الالتزامات المتداولة					
0	0	0	0	0	0
دائنون					
3,276	3,604	3,964	4,360	4,796	5,192
اقساط قرض الأصول الثابتة قصيرة الأجل					
0	0	0	0	0	0
اقساط قرض رأس المال قصيرة الأجل					
3,276	3,604	3,964	4,360	4,796	5,192
مجموع الإلتزامات الجارية					
إلتزامات طويلة الأجل					
16,724	13,121	9,157	4,796	0	0
رصيد قرض الأصول الثابتة					
0	0	0	0	0	0
رصيد قرض رأس المال العامل					
16,724	13,121	9,157	4,796	0	0
مجموع الإلتزامات طويلة الأجل					
حقوق الملكية					
14,841	14,841	14,841	14,841	14,841	14,841
رأسمال صاحب / أصحاب المشروع					
27,301	27,301	27,301	27,301	27,301	27,301
الأرباح المجمعة					
11,309	4,510	5,935	7,539	9,318	11,309
الربح الصافي بعد توزيعات الأرباح					
14,841	19,351	25,285	32,824	42,142	53,451
مجموع حقوق الملكية					
34,841	36,075	38,406	41,981	46,938	53,451
مجموع الإلتزامات وحقوق الملكية					
معدل العائد على إجمالي الإستثمارات (الأرباح /الأصول).	15.6%	19.3%	22.4%	24.8%	26.4%
معدل العائد على حقوق الملكية (الأرباح الصافية/حقوق الملكية)	29.1%	29.3%	28.7%	27.6%	26.4%
السيولة (الأصول المتداولة/الخصوم المتداولة)	2.4	3.5	4.7	6.0	0.0
الأمان (إجمالي الديون/حقوق الملكية)	0.9	0.5	0.3	0.1	0.0
0	0	0	0	0	0
التحقق					

المعايير المالية

اسم المشروع
صاحب المشروع
رقم المشروع
تربية نحل وانتاج عسل
مشروع مقترح / عام
14/4/2003

الحالة الأساسية			
معدل العائد الداخلي	IRR	44.2%	
صافي القيمة الحالية	NPV	47674	
الإيرادات الى التكاليف	B/C	2.4	
فترة الإسترداد	Pay Back	3.0	

زيادة تكاليف المشروع 10%			
معدل العائد الداخلي	IRR	40.5%	
صافي القيمة الحالية	NPV	45382	
الإيرادات الى التكاليف	B/C	2.2	

زيادة تكاليف المشروع 20%			
معدل العائد الداخلي	IRR	37.3%	
صافي القيمة الحالية	NPV	43089	
الإيرادات الى التكاليف	B/C	2.0	

تخفيض مبيعات المشروع 10%			
معدل العائد الداخلي	IRR	36.6%	
صافي القيمة الحالية	NPV	35779	
الإيرادات الى التكاليف	B/C	2.0	

تخفيض مبيعات المشروع 20%			
معدل العائد الداخلي	IRR	28.7%	
صافي القيمة الحالية	NPV	42766	
الإيرادات الى التكاليف	B/C	1.7	

زيادة تكاليف التشغيل 10%			
معدل العائد الداخلي	IRR	40.6%	
صافي القيمة الحالية	NPV	38060	
الإيرادات الى التكاليف	B/C	2.2	

زيادة تكاليف التشغيل 20%			
معدل العائد الداخلي	IRR	37.0%	
صافي القيمة الحالية	NPV	37858	
الإيرادات الى التكاليف	B/C	2.0	

التدفق النقدي			الحالة الأساسية
صافي النقد المتحقق	النقد الداخل	النقد الخارج	السنة
-31673	0	31673	0
7828	10996	3168	1
12217	12480	262	2
13845	14128	283	3
15652	15958	306	4
75458	75788	330	5

التدفق النقدي			زيادة كلفة المشروع 10%
صافي النقد المتحقق	النقد الداخل	النقد الخارج	السنة
-34841	0	34841	0
7828	10996	3168	1
12217	12480	262	2
13845	14128	283	3
15652	15958	306	4
76999	77330	330	5

التدفق النقدي			زيادة كلفة المشروع 20%
صافي النقد المتحقق	النقد الداخل	النقد الخارج	السنة
-38008	0	38008	0
7828	10996	3168	1
12217	12480	262	2
13845	14128	283	3
15652	15958	306	4
78541	78871	330	5

التدفق النقدي			تخفيض المبيعات 10%
صافي النقد المتحقق	النقد الداخل	النقد الخارج	السنة
-31673	0	31673	0
5558	8726	3168	1
9720	9983	262	2
11098	11381	283	3
12631	12936	306	4
68404	68734	330	5

التدفق النقدي			تخفيض المبيعات 20%
صافي النقد المتحقق	النقد الداخل	النقد الخارج	السنة
-31673	0	31673	0
3288	6456	3168	1
7223	7486	262	2
8351	8634	283	3
9609	9915	306	4
61350	61680	330	5

التدفق النقدي			زيادة تكاليف التشغيل 10%
صافي النقد المتحقق	النقد الداخل	النقد الخارج	السنة
-31747	0	31747	0
6341	9826	3485	1
10942	11231	288	2
12483	12794	311	3
14196	14532	336	4
74409	74772	363	5

التدفق النقدي			زيادة تكاليف التشغيل 20%
صافي النقد المتحقق	النقد الداخل	النقد الخارج	السنة
-31820	0	31820	0
4854	8655	3802	1
9667	9982	315	2
11120	11460	340	3
12740	13107	367	4
73359	73755	396	5

الخلاصة والإستنتاجات

اسم المشروع
صاحب المشروع
رقم المشروع
تربية نحل وانتاج عسل
مشروع مقترح /عام
14/4/2003

_____:

:

5	4	3	2	1	/
14136	11647	9424	7418	5637	
42.5%	38.5%	34.3%	29.7%	24.8%	% :
26.4%	24.8%	22.4%	19.3%	15.6%	%
26.4%	27.6%	28.7%	29.3%	29.1%	%
0.0	6.0	4.7	3.5	2.4	:
0.0	0.1	0.3	0.5	0.9	() :

_____:

/	
47674	NPV
44.2%	IRR
2.4	B/C
3.0	Pay Back Period

_____:

B/C	IRR	NPV	
2.2	40.5%	45382	%10
2.0	37.3%	43089	%20
2.0	36.6%	35779	%10
1.7	28.7%	38060	%20
2.2	40.6%	38060	%10
2.0	37.0%	37858	%20