نمط العقد النموذجى لبيع مشروع[1]

ملاحظات هامة

- يهدف نمط العقد النموذجى إلى توحيد وتنميط البنود الأساسية للعقود التى تبرمها الجهات الإدارية بما يتحقق معه تيسير العمل التنفيذى وسرعة إنجازه وتبسيط الإجراءات للعاملين بالجهات الإدارية والمتعاقدين معها.
- يتضمن نمط العقد النموذجى البنود الأساسية التى تتفق وأحكام قانون تنظيم التعاقدات التى تبرمها الجهات العامة الصادر بالقانون رقم ١٨٢ لسنة ٢٠١٨ ولائحته التنفيذية الصادرة بقرار وزير المالية رقم ٦٩٢ لسنة ٢٠١٩ ويتعين الالتزام بها، وإذا تراءى للجهة الإدارية إجراء تعديل أو تغيير فى أى منها فإنه يتعين عليها حينئذ الرجوع إلى الأصل العام وهو عرض نمط العقد محل التعديل أو التغيير على جهة الفتوى المختصة لمراجعته استقلالاً.
- كما يتضمن نمط العقد النموذجى فى البند الثانى منه إشارة إلى الملاحق المرفقة والخاصة بالاشتراطات المرتبطة بطبيعة العملية محل التعاقد والتى يجب ألا تتعارض بأى شكل مع أحكام قانون تنظيم التعاقدات التى تبرمها الجهات العامة المشار إليه ولائحته التنفيذية، ويجب على الجهة الإدارية استيفاءها وفقاً لما ضمنته من متطلبات واشتراطات بكراسة الشروط والمواصفات للعملية محل التعاقد.
- على السلطة المختصة بالجهة الإدارية ومن خلال إدارة التعاقدات/إدارة الشئون القانونية/المستشارين القانونيين، إضافة ما يُرى من شروط أو قيود خاصة وفقاً لطبيعة العملية محل التعاقد، وبما لا يتعارض مع أحكام قانون تنظيم التعاقدات التى تبرمها الجهات العامة المشار إليه ولائحته التنفيذية، وبما يكفل ضمان تحقيق المتطلبات الفنية للجهة، واستئداء كافة حقوق الدولة المالية، وتقوية مركزها القانونى حال الطعن على العقد قضائياً.
- تضمن نمط العقد النموذجى فراغات (.....) يتعين استيفاءها، وكذا اختيارات (□) يتعين تحديد المناسب منها، وذلك وفقاً لما اتخذته الجهة الإدارية من إجراءات وما تضمنته كراسة الشروط والمواصفات للعملية محل التعاقد.
- النسخة المرفقة هى الإصدار الأول حيث يعتبر نمط العقد النموذجى وثيقة حية قابلة للتحديث والتطوير، وفقاً لمستجدات العمل، على أن يصدر بذلك منشور عام وزارة المالية بناءً على ما تعرضه الهيئة العامة للخدمات الحكومية، ويوصى بمراجعة الموقع الإلكترونى لبوابة التعاقدات العامة بشكل دورى لتحميل النسخة المحدثة حال صدورها.

١- يقصد بالمشروع النشاط الذى تستخدم فيه موارد معينة وتنفق من أجله أموال للحصول على منافع متوقعة خلال فترة زمنية معينة ومن ذلك المنشآت السياحية والمقاصف.

محتويات نمط العقد

البنـــــد الأول	التمهيد
البنـــد الثـــانى	ملاحق العقد
البنـــد الثالـــث	موضوع العقد
البنـــد الرابـــع	ثمن البيع
البنـــد الخـــامس	قبول محل العقد
البنـــد الســـادس	مسئول إدارة العقد
البنـــد الســـابع	التسليم
البنـــد الثـــامن	الاكتشافات
البنـــد التاســـع	مسئولية المخالفة
البنـــد العاشـــر	الأحكام القضائية
البنـــد الحـــادى عشـــر	الضرائب والرسوم
البنـــد الثـــانى عشـــر	الإخلال بالعقد
البنـــد الثالـــث عشـــر	فسخ العقد
البنـــد الرابـــع عشـــر	القانون الحاكم للعقد
البنـــد الخـــامس عشـــر	فض المنازعات
البنـــد الســـادس عشـــر	عنوان طرفى العقد
البنـــد الســـابع عشـــر	النُسخ

محضر بنتيجة جلسة المزاد

- في ضوء اعتماد .....[٢]..... أو المفوض عنه (صفته الوظيفية) ..... بالقرار رقم ..... الصادر فى ..... لإجراءات طرح العملية رقم ..... بتاريخ ..... وفقاً لأحكام قانون تنظيم التعاقدات التى تبرمها الجهات العامة الصادر بالقانون رقم ١٨٢ لسنة ٢٠١٨ ولائحته التنفيذية الصادرة بقرار وزير المالية رقم ٦٩٢ لسنة ٢٠١٩، و(☐الإعلان/ ☐الدعوة) وكراسة الشروط والمواصفات المنشورة على بوابة التعاقدات العامة بتاريخ ..... بشأن [٣]☐المزايدة (☐العلنية العامة/ ☐المظاريف المغلقة/ ☐المحدودة/ ☐المحلية) ☐ التعاقد بالاتفاق المباشر)[٤] رقم (.... لسنة...) لبيع مشروع ....[٥].... بما فيه من (☐ أرض/ ☐أصول مادية) الكائن فى ..... محافظة ..... والمقام على مساحة (.....متراً مربعاً)/(... سهم ...قيراط ...فدان)[٦]، وذلك وفقاً لما تضمنته كراسة الشروط والمواصفات الخاصة بموضوع هذا العقد.
- وحيث انتهت (☐ لجنة البيع فى المزايدة/ ☐لجنة البت/ ☐ لجنة الاتفاق المباشر) فى الجلسة المنعقدة يوم ..... الموافق ..... من قبول (☐ العرض/ ☐العطاء) المقدم من:

(إذا كان الراسى عليه شخص اعتباري، تستكمل البيانات التالية)

.....[٧]..... الكائن مقرها ..... وشكلها القانوني .....[٨]..... بطاقة ضريبية ..... ملف ضريبى ..... مأمورية ضرائب ..... كود..... ويمثلها (☐ السيد/ ☐السيدة) ..... بطاقة رقم قومي ..... بصفته/بصفتها ..... بموجب ..... تليفون ..... فاكس..... بريد إلكترونى.....

(إذا كان الراسى عليه شخص طبيعي، تستكمل البيانات التالية)

(☐ السيد/ ☐السيدة) ..... بطاقة رقم قومى/ ..... مقيم/مقيمة بـ ..... تليفون .....[٩].... فاكس ..... بريد إلكترونى ..... بطاقة ضريبية ..... ملف ضريبى ..... مأمورية ضرائب ..... كود.....

- وقد تم الترسية وفقاً للآتى:

وصف	الموقع	الحد البحرى	الحد القبلى	الحد الشرقى	الحد الغربى	المساحة	الوحدة	سعر الوحدة
.....	.....	....	....	.....	.....	.....	..[١٠]..	
[١١]الدمغات المقررة مبلغ وقدره (.....) فقط (.....) إجمالى ثمن البيع مبلغ وقدره (.....) فقط (.....)								

- وقد سدد مبلغاً وقدره (.....) (فقط وقدره .....) بما يمثل نسبة (١٠%) من إجمالى ثمن البيع فور الترسية، وذلك بالحساب رقم ..... البنك ..... بتاريخ (.....[١٢].....) بالقسيمة رقم (.....).
- لا تكون الترسية نافذة وتظل مرهونة باعتماد نتيجة جلسة المزاد من السلطة المختصة.

أعضاء اللجنة ..... رئيس اللجنة _____

٢- أدخل أسم السلطة المختصة وصفتها.
٣- اختيار طريق التعاقد الذى تم اتباعه لطرح العملية.
٤- لا يجوز للسلطة المختصة التفويض فى التعاقد بطريق الاتفاق المباشر وذلك طبقاً لحكم المادة (٧١) من قانون تنظيم التعاقدات التى تبرمها الجهات العامة الصادر بالقانون رقم ١٨٢ لسنة ٢٠١٨.
٥- أدخل أسم المشروع.
٦- يستخدم قياس المتر المربع في حالة الأراضى الصناعية أو المبانى، أما قياس (سهم/قيراط/فدان) في حالة الأراضى الزراعية أو المعدة للاستصلاح الزراعى.
٧-ادخل الشكل القانونى للشخص الاعتبارى (شركة/ نقابة، جمعية/....إلخ).
٨- يقصد بالشكل القانونى شركة مساهمة/ شركة توصية بسيطة/ شركة شخص واحد/...إلخ).
٩- التليفون والفاكس والبريد الإلكترونى بيانات أساسية يتعين استيفاءها ليتم إرسال إخطارات الطرف الثانى عليها.
١٠- أدخل الوحدة بحسب طبيعة المشروع (متر مربع في حالة المبانى، سهم/قيراط/فدان في حالة الأراضى الزراعية).
١١- (دمغة التعاقد، دمغة التسليم، دمغة الإقرار، دمغة التنمية...وغيرها).
١٢- أدخل تاريخ السداد.

نمط العقد النموذجى لبيع مشروع[١٣]

تمهيد

- إنه فى يوم ..... الموافق ..... تم إبرام هذا العقد بين كل من:

أولاً: .....[١٤]..... ومقرها .....[١٥]..... بصفتها المالك، بموجب .....[١٦]..... وهي الجهة المعنية/ المستفيدة من عملية .....[١٧]....، ويمثلها قانوناً فى التوقيع على هذا العقد بصفته.....[١٨].....

(إذا كان هناك مفوض لتوقيع العقد، تستكمل البيانات التالية)

ويفوض عنه في التوقيع على هذا العقد (☐ السيد/ ☐السيدة) ..... بصفته/بصفتها الوظيفية ..... بموجب التفويض الصادر بالقرار رقم ..... الصادر فى .....

(طرف أول بائع)

ثانياً[١٩]:

(إذا كان الطرف الثانى عليه شخص اعتباري، تستكمل البيانات التالية)

..... [٢٠]..... الكائن مقرها ..... وشكلها القانوني .....[٢١]..... والمُصنفة .....[٢٢]..... بطاقة ضريبية رقم ..... ملف ضريبى رقم ..... مأمورية ضرائب ..... كود..... تليفون رقم ..... فاكس رقم ..... بريد إلكترونى .....، ويمثلها (☐ السيد/ ☐السيدة) ..... جنسية ..... بطاقة رقم قومي ..... بصفته/بصفتها ..... بموجب ..... بصفته/بصفتها المشترى

(إذا كان الطرف الثاني شخص طبيعي، تستكمل البيانات التالية)

(☐ السيد/ ☐السيدة) .....الجنسية/ ..... بطاقة رقم قومى/ ..... مهنته/مهنتها ..... مقيم/مقيمة بـ ..... تليفون رقم ..... فاكس رقم ..... بريد إلكترونى ..... بطاقة ضريبية رقم ..... ملف ضريبى ..... مأمورية ضرائب ..... كود.....[٢٣] بصفته/بصفتها المشترى.

(طرف ثان مشترى)

- وحيث تمتلك .....[٢٤]..... منفردة مشروع .....[٢٥]..... محل هذا العقد بما فيه من (☐ أرض/ ☐أصول مادية) والكائن فى ..... محافظة ..... والمقام على مساحة (.....متراً مربعاً)/(..... سهم .....قيراط .....فدان)[٢٦]، والمحدد بحدود أربعة وهى:

  الحد البحرى: .....بطول .....م الحد القبلى: .....بطول .....م

  الحد الشرقى: .....بطول .....م الحد الغربى: .....بطول .....م

- وأبدت رغبتها فى بيعه حفاظاً على انتظام سير العمل، وبغرض توفير موارد حقيقية تمكن الدولة من مواجهة متطلباتها والتزاماتها المختلفة، وقبل الطرف الثانى شرائه، وبناءً على توصية (☐ لجنة البيع فى المزايدة/ ☐لجنة البت/ ☐ لجنة الاتفاق المباشر) اعتمدت السلطة المختصة هذا البيع بتاريخ .....

١٣- يتعين على الجهة الإدارية تحرير عقودها وذلك في جميع الحالات بما فيها حالة الإنابة للغير لاتخاذ إجراءات البيع واتمامها من الناحية المالية والتسليم وغير ذلك من إجراءات.

١٤- أدخل أسم الجهة الإدارية المتعاقدة.

١٥- أدخل عنوان الجهة الإدارية المتعاقدة تفصيلاً والذى سيتم توجيه المراسلات والمكاتبات عليه.

١٦- أدخل سند الملكية.

١٧- أدخل اسم العملية كما ورد بالإعلان/الدعوة وبكراسة الشروط والمواصفات.

١٨- أدخل صفة السلطة المختصة.

١٩- يجب استيفاء ذات البيانات الواردة بمحضر نتيجة جلسة المزاد الموقع من أعضاء اللجنة ورئيسها.

٢٠- ادخل الشكل القانونى للشخص الاعتبارى (شركة/ نقابة، جمعية/...إلخ).

٢١- يقصد بالشكل القانونى شركة مساهمة/ شركة توصية بسيطة/ شركة شخص واحد/...إلخ).

٢٢- أدخل التصنيف ويقصد بذلك (شركة كبيرة/ مشروع متوسط/ مشروع صغير/ مشروع متناهى الصغر).

٢٣- البيانات الضريبية يتم استيفاءها في حالة خضوع المشترى للضرائب ويمكن الاسترشاد في ذلك بالاطلاع على بطاقة الرقم القومى (أرباب المهن).

٢٤- أدخل أسم الجهة الإدارية المتعاقدة والمالكة للمشروع.

٢٥- أدخل أسم المشروع.

٢٦- يستخدم قياس المتر المربع في حالة الأراضى الصناعية أو المبانى، أما قياس (سهم/قيراط/فدان) في حالة الأراضى الزراعية أو المعدة للاستصلاح الزراعى.

- **وبعد أن أقر الطرفان بأهليتهما وصفتيهما للتعاقد اتفقا على الآتى:**

البند الأول

يعتبر التمهيد السابق وكراسة الشروط والمواصفات و(□العطاء/ □العرض) المقدم من الطرف الثاني، وكافة المكاتبات والمستندات المتبادلة بين الطرفين وكافة محاضر (□ لجنة البيع فى المزايدة/ □لجنة البت/ □ لجنة الاتفاق المباشر)، جزءاً لا يتجزأ من أحكام هذا العقد ومتمماً ومكملاً لأحكامه.

البند الثانى[٢٧]

تعتبر الملاحق التالية والمرفقة بهذا العقد جزءاً لا يتجزأ منه:[٢٨]
ملحق (١): وصف موضوع العقد.
ملحق (٢): الاشتراطات العامة والخاصة.
ملحق (٣): التزامات طرفى التعاقد.
ملحق (٤): كشف المساحة.

البند الثالث

باع وأسقط وتنازل بكافة الضمانات الفعلية والقانونية الطرف الأول البائع إلى الطرف الثانى المشترى المشروع بما فيه (□ أرض/ □أصول مادية) محل هذا العقد المشار إليه بالتمهيد وبأوصافه الواردة بكراسة الشروط والمواصفات تفصيلاً، وذلك بغرض.....[٢٩]..... وأقر الطرف الثانى بقبول ذلك وتحمل المسئولية حال مخالفته أو مخالفة أى من القوانين واللوائح ذات الصلة.

ويلتزم الطرف الثاني بالبدء في تنفيذ الغرض سالف الذكر في موعد أقصاه .....[٣٠]..... من تاريخ بدء نفاذ العقد ووفقاً للاشتراطات الواردة بكراسة الشروط والمواصفات، وإذا تأخر في تنفيذ ذلك عن الموعد سالف البيان يكون للطرف الأول الحق في فسخ العقد واسترداد محل هذا العقد بما عليه دون الحاجة إلى تنبيه أو إنذار أو اتخاذ أى إجراءات سواء قضائية أو غيرها.

البند الرابع

(إذا كان السداد سوف يتم كاملاً، يكون البند على النحو التالى وتستكمل البيانات المطلوبة فيه)

تم بيع محل هذا العقد نظير مبلغ إجمالى مقداره (.....) (فقط وقدره .....)، وهى إيراد مُحقق للطرف الأول يتم تسويته لصالح الخزانة العامة للدولة.

سدد الطرف الثاني منه مبلغاً إجمالياً مقداره (.....) (فقط وقدره .....) بما يمثل نسبة (١٠%) من إجمالى ثمن البيع فور الترسية، وذلك بالحساب رقم ..... بالبنك ..... بتاريخ (.....[٣١].....) بالقسيمة رقم (.....).

كما سدد الطرف الثانى باقى ثمن البيع قبل تحرير هذا العقد، وذلك بالحساب رقم ..... بالبنك ..... بتاريخ (.....[٣٢].....) بالقسيمة رقم (.....).

(إذا كان السداد سوف يتم على دفعات، يكون البند على النحو التالى وتستكمل البيانات المطلوبة فيه)

تم بيع محل هذا العقد نظير مبلغ إجمالى مقداره (.....) (فقط وقدره .....)، وهى إيراد مُحقق للطرف الأول يتم تسويته لصالح الخزانة العامة للدولة.

سدد الطرف الثاني منه مبلغاً إجمالياً مقداره (.....) (فقط وقدره .....) بما يمثل نسبة (١٠%) من إجمالى ثمن البيع فور الترسية، وذلك بالحساب رقم ..... بالبنك ..... بتاريخ (.....[٣٣].....).

٢٧- إذا لم يستخدم أى من هذه الملاحق تضاف عبارة (غير مستخدم) قرين كل ملحق وعلى الصفحة المرفقة التى تحمل عنوان الملحق.
٢٨- يجب أن تكون كافة الملاحق وفقاً لما تضمنته كراسة الشروط والمواصفات.
٢٩- على سبيل المثال (زراعى، صناعى، خدمى، استثمارى...وغير ذلك) ومتى كانت كراسة الشروط والمواصفات قد حددت الغرض من التصرف في محل العقد وبما يتماشى مع طبيعة المشروع.
٣٠- أدخل التاريخ المتفق عليه بشروط الطرح.
٣١- أدخل تاريخ السداد.
٣٢- أدخل تاريخ السداد.
٣٣- أدخل تاريخ السداد.

ويلتزم الطرف الثانى بسداد باقى الثمن على دفعات وذلك فى (.....[٣٤].....) مُضافاً إليها عائد يعادل سعر الفائدة المعلن من البنك المركزى وقت السداد، وذلك بالحساب رقم ..... بالبنك .....، ووفقاً للجدول التالى:

الدفعة	قيمتها	تاريخ سدادها
الأولـــى	.....	.....
الثانيـــة	.....	.....
.....	.....	.....

وفى حالة عدم الالتزام بشروط السداد يتم اتخاذ الإجراءات المنصوص عنها بالبند الثانى عشر من هذا العقد[٣٥].

البند الخامس

أقر الطرف الثانى بأنه عاين محل هذا العقد المعاينة التامة النافية للجهالة شرعاً ووجده بحالة تناسبه ولا يوجد به ما يحول دون شراءه، وأنه قبل شرائه بحالته الراهنة دون أن يحق له العدول عن الشراء أو الرجوع على الطرف الأول بالتعويض عن أية أضرار تترتب نتيجة لحالته، كما أقر باطلاعه وعلمه بكافة القوانين والقواعد والإجراءات المنظمة ذات الصلة بمحل هذا العقد.

البند السادس

[٣٦]كلف الطرف الأول (□ السيد/ □السيدة)..... بصفته/بصفتها الوظيفية ..... بموجب القرار رقم ..... الصادر فى ..... مسئولاً/مسئولة عن إدارة هذا العقد.

البند السابع

(إذا كان السداد سوف يتم كاملاً، يكون البند على النحو التالى وتستكمل البيانات المطلوبة فيه)

يلتزم الطرف الأول باتخاذ إجراءات نقل الملكية لمحل هذا العقد وذلك بعد سداد الطرف الثانى لباقى الثمن وفى موعد أقصاه .....[٣٧].....، ووفقاً للاشتراطات الواردة بكراسة الشروط والمواصفات، وإذا تأخر الطرف الثاني في الاستلام عن الموعد سالف البيان لسبب راجع إليه يتم اتخاذ الإجراءات المنصوص عنها بالبند الثانى عشر من هذا العقد[٣٨].

(إذا كان السداد سوف يتم على دفعات، يكون البند على النحو التالى وتستكمل البيانات المطلوبة فيه)

يلتزم الطرف الأول باتخاذ إجراءات نقل الملكية وذلك بعد سداد الطرف الثانى لآخر دفعة وفى موعد أقصاه .....[٣٩].....، وإذا تأخر الطرف الثاني في الاستلام عن الموعد سالف البيان لسبب راجع إليه يتم اتخاذ الإجراءات المنصوص عنها بالبند الثانى عشر من هذا العقد[٤٠].

البند الثامن

تعتبر جميع الاكتشافات أياً كان طبيعتها بما فيها الأشياء ذات القيمة الجيولوجية أو الأثرية أو غيرها والتى يُعثر عليها بمحل هذا العقد، ملكاً خالصا للدولة دون منازع، وعلى الطرف الثانى ومن هم تحت مسئوليته أو اشرافه اتخاذ جميع الاحتياطات اللازمة للمحافظة عليها وعدم تحريكها أو إتلافها أو استخراجها أو استغلالها بأي صورة كانت، كما عليه إخطار الطرف الأول والسلطات المعنية فور علمه وإلا اعتبر حائزاً لما تم اكتشافه أو العثور عليه بدون حق ويعرضه للمساءلة القانونية.

٣٤- أدخل تاريخ سداد الدفعات وفقاً لما تضمنته شروط الطرح.
٣٥- إجراءات فسخ العقد وفقاً لحكم المادة (٥١) من القانون.
٣٦- إعمالاً لحكم المادة (٨٧) من اللائحة التنفيذية لقانون تنظيم التعاقدات التى تبرمها الجهات العامة الصادر بالقانون رقم ١٨٢ لسنة ٢٠١٨.
٣٧- أدخل التاريخ المتفق عليه بشروط الطرح بما لا يجاوز خمسة عشر يوماً من تاريخ اعتماد السلطة المختصة لمحضر الترسية.
٣٨- إجراءات فسخ العقد وفقاً لحكم المادة (٥١) من القانون.
٣٩- أدخل التاريخ المتفق عليه بشروط الطرح بما لا يجاوز خمسة عشر يوماً من تاريخ اعتماد السلطة المختصة لمحضر الترسية.
٤٠- إجراءات فسخ العقد وفقاً لحكم المادة (٥١) من القانون.

البند التاسع

يُسأل الطرف الثاني عن أية مخالفات تقع لأحكام القوانين واللوائح أو عن سلامة محل هذا العقد من تاريخ تسلمه ولايجوز له أو الغير الرجوع على الطرف الأول بالتعويض عن أية أضرار تترتب نتيجة عدم سلامته أو غير ذلك.

البند العاشر

أقر الطرف الثاني عند توقيعه علي هذا العقد بعدم صدور أحكام نهائية ضده فى إحدى الجرائم المنصوص عليها فى الباب الرابع من الكتاب الثانى من قانون العقوبات، أو فى جرائم التهرب الضريبي، أو الجمركي.

البند الحادى عشر

يلتزم الطرف الثانى بتحمل كافة الضرائب والرسوم والدمغات وغيرها التى تستحق على هذا العقد من تاريخ توقيعه وسدادها فى مواعيدها المحددة قانوناً.

البند الثانى عشر

(إذا كان السداد سوف يتم كاملاً، يكون البند على النحو التالى)

فى حالة إخلال الطرف الثانى بأى شرط جوهرى من شروط التعاقد، يحق للطرف الأول فسخ العقد أو تنفيذه على حساب الطرف الثانى وفى الحالتين يكون التأمين النهائى[٤١] من حق الطرف الأول كما يكون له أن يخصم ما يستحقه وقيمة كل خسارة تلحق به من أى مبالغ مستحقة أو تستحق للطرف الثانى لديه، وفى حالة عدم كفايتها يحق للطرف الأول خصمها من مستحقاته لدى أى جهة إدارية أخرى أيًا كان سبب الاستحقاق، دون حاجة إلى اتخاذ أى إجراءات قضائية، وذلك كله مع عدم الإخلال بحق الطرف الأول فى الرجوع على الطرف الثانى قضائيًا بما لم يتمكن من استيفائه من حقوق بالطريق الإدارى، ولا يحق للطرف الثانى المطالبة باسترداد ما سبق سداده للطرف الأول.

(إذا كان السداد سوف يتم على دفعات، يكون البند على النحو التالى)

فى حالة إخلال الطرف الثانى بالتزامه بسداد الدفعات المستحقة فى المواعيد المحددة، يصبح العقد مفسوخاً دون حاجة إلى اتخاذ أى إجراءات قضائية ويكون التأمين النهائى من حق الطرف الأول مع تحميله بمقابل تأخير يعادل الفائدة وفقاً للقواعد المقررة فى القانون المدني فى تاريخ السداد.

فى حالة إخلال الطرف الثانى بأى شرط جوهرى من شروط التعاقد، يحق للطرف الأول فسخ العقد أو تنفيذه على حساب الطرف الثانى وفى الحالتين يكون التأمين النهائى من حق الطرف الأول كما يكون له أن يخصم ما يستحقه وقيمة كل خسارة تلحق به من أى مبالغ مستحقة أو تستحق للطرف الثانى لديه، وفى حالة عدم كفايتها يحق للطرف الأول خصمها من مستحقاته لدى أى جهة إدارية أخرى أيًا كان سبب الاستحقاق، دون حاجة إلى اتخاذ أى إجراءات قضائية، وذلك كله مع عدم الإخلال بحق الطرف الأول فى الرجوع على الطرف الثانى قضائيًا بما لم يتمكن من استيفائه من حقوق بالطريق الإدارى، ولا يحق للطرف الثانى المطالبة باسترداد ما سبق سداده للطرف الأول.

البند الثالث عشر

يفسخ هذا العقد تلقائيًا فى الحالات الآتية:

١- إذا تبين أن الطرف الثاني استعمل بنفسه أو بواسطة غيره الغش أو التلاعب فى تعامله مع الطرف الاول أو فى حصوله على العقد.
٢- إذا تبين وجود تواطؤ أو ممارسات احتيال أو فساد أو احتكار من قبل الطرف الثاني.
٣- إذا أفلس الطرف الثاني أو أعسر.[٤٢]

البند الرابع عشر

يسرى على هذا العقد أحكام قانون تنظيم التعاقدات التى تبرمها الجهات العامة الصادر بالقانون رقم ١٨٢ لسنة ٢٠١٨ ولائحته التنفيذية الصادرة بقرار وزير المالية رقم ٦٩٢ لسنة ٢٠١٩، وذلك فيما لم يرد بشأنه نص خاص فى هذا العقد.

٤١- نسبة الـ(١٠%) مما سدده فور الترسية كتأمين نهائى من قيمة العقد.
٤٢- إذا كان السداد سوف يتم على دفعات.

البند الخامس عشر

يتم تسوية المنازعات والخلافات التى تنشأ أثناء التنفيذ وفقاً للطرق والشروط والأحكام المنصوص عليها فى المادة (٩١) من قانون تنظيم التعاقدات التى تبرمها الجهات العامة الصادر بالقانون رقم ١٨٢ لسنة ٢٠١٨، مع مراعاة ضرورة الحصول على موافقة الوزير المختص فى حالة اللجوء إلى التحكيم.

(فى حالة اللجوء إلى تسوية النزاع قضائياً وكان المتعاقد معه شخصاً طبيعياً أو اعتبارياً خاصاً يكون البند على النحو التالى)

تختص محاكم مجلس الدولة دون غيرها بالفصل فى أى نزاع ينشأ عن تنفيذ هذا العقد.

(فى حالة اللجوء إلى تسوية النزاع قضائياً وكان المتعاقد معه شخصاً طبيعياً أو اعتبارياً عاماً يكون البند على النحو التالى)

تختص الجمعية العمومية لقسمى الفتوى والتشريع بمجلس الدولة بالفصل فى كافة المنازعات التى قد تنشأ عن تنفيذ أو تفسير هذا العقد.

البند السادس عشر

أقر الطرفان بأن العنوان المبين قرين كل منهما بصدر هذا العقد هو المحل المختار لهما، وأن جميع المكاتبات والمراسلات والإعلانات والإخطارات التى توجه أو ترسل أو تعلن أو تخطر عليه تكون صحيحه ومنتجه لكافة آثارها القانونية، وفى حالة تغيير أحد الطرفين لعنوانه يتعين عليه اخطار الطرف الآخر بهذا العنوان الجديد خلال خمسة عشرة يوماً، بخطاب مسجل بعلم الوصول وإلا اعتبرت مكاتباته ومراسلته وإعلاناته وإخطاراته على هذا العنوان صحيحه ومنتجه لكافة آثارها القانونية.

البند السابع عشر

تحرر هذا العقد من أصل وأربعة نسخ، سلمت إحداها إلى الطرف الثانى، واحتفظ الطرف الأول بالأصل والنسخ الأخرى، للعمل بمقتضاها عند اللزوم.

الطرف الأول البائع	**الطرف الثانى المشترى**
الاســـــم: ----------	**الاســـــم:** ----------
الصـــــفة: ----------	**الصـــــفة:** ----------
التوقيـــــع: ----------	**التوقيـــــع:** ----------
التـــــاريخ: ----------	**التـــــاريخ:** ----------

روجع هذا العقد بمعرفة اللجنة الثالثة لقسم الفتوى وذلك بجلستها المنعقدة فى ٢٠٢٠/٣/٢٨، ووافق عليه مجلس الوزراء بجلسته المعقودة فى ٢٠٢٠/٥/٢٠.