

اعداد

السهير رمضان

محاسب قانونى
دبلومة فى مجال الضرائب
وحاصلة على شهادة Cma
خبرة خمس سنوات فى مراجعة
وفحص اكبر شركات المقاولات فى
مصر

suhairtaxes@hotmail.com

Sms

المبحث الثاني

خصائص عقود الانشاءات والاثار المترتبة على ذلك

تتميز عقود الانشاءات بالاتي:-

(أ) طول فترة تنفيذ العمليات التي قد تمتد إلى اكثر من سنة مالية قد يصل بعضها إلى سنوات طويلة كما هو الحال عند إنشاء الطرق والكبارى

والمشكلات الهامة عبارته عن:

١-كيفية تحديد الارباح الناتجة عن الاعمال التي لم تنفذ الكامل او التي لم يتم تنفيذها بعد للعملاء وذلك خلال السنة المالية

٢- ماهى التكاليف التي سوف يتم مقابلتها بالايرادات المحققه خلال السنه الماليه وماهى التكاليف التي سوف تؤجل الى فترات محاسبية اخرى وتظهر فى قائمه المركز المالى

٣-مشكله التبو بالاحتياجات من المستلزمات السلعيه والخدميه لكل عمليه على حده

٤-تكلفه الاعمال النامه غير معتمده الاجزاء من العمل التي رفض المهندس اعتمادها وكيفيه اعتراف المحاسب بتلك الاعمال

(ب) الاختلاف فى نوعيه الانشطه التي تقوم بها شركات المقاولات والمشكلات الهامة هي:-

-كيفية تصميم النظام المحاسبى

-كيفية تصميم نظام محاسبه التكاليف

-مدى المرونه الواجب توافرها فى مثل هذه النظم

-مدى امكانيه وضع نظام التكاليف المعاريه الذى يستخدم فى رقبه التكاليف وترشيد الاداء بالاضافه الى اداء التقارير الهامه

(ج) اسناد بعض الاعمال الى مقاولون الباطن وذلك ان طبقه هذه الاعمال ذات خبرات منخفضه لاتوافر لدى المنشأه او لاتريد

المنشأه الالتزام بها او قد تجد المنشأه ان من غير الاقصادى الالتزام بجميع الاعمال لعقد المقاولات ويقوم باسناد بعض الاعمال الى مقاولون الباطن

حيث تقوم المنشأ بتحقيق ربح يمثل الفرق بين القيمة التعاقدية مع مقاولون الباطن والقيمة المتفق عليها مع العميل ومشكلاتها

-تعدد الحسابات التحليلية للعقد الواحد نظرا لتعدد المقاولين

-كيفية تحديد الاعمال التي قام بها مقاولون الباطن خلال الفتره المحاسبية

-كيفية قيام شركات المقاولات بتنفيذ الاعمال التي تأخر مقاولون الباطن في تنفيذها او التي انسحبوا منها والاضرار الماليه المترتبه على ذلك

(د) ضعف السيوله لدى معظم شركات المقاولات لضخامه تكاليف التنفيذ من ناحيه

١-استمرار تنفيذ تلك العمليات الى سنوات طويله الامر الذى ترتب عليه لجوء تلك الشركات الى الاقراض او السحب على المكشوف

٢-ضرور تصميم مجموعه مستنديه او دفترية سليمة تساعد على حصر عناصر التكاليف الفعلية المنصرفة بموقع العمليه وذلك بهدف التعرف على نتيجة الاعمال الخاصه بتنفيذ عقد المقاولات

٣-كيفية حصر الاعمال المنفذه تمهيدا لأعداد مستخلصات عنها لصرف قيمتها من العميل

٤-تصميم نظام محاسبه يمكن من حصر التدفقات النقدية الوارده للشركه بهدف المواءمه بين هذه التدفقات والمدفوعات النقدية لعناصر التكاليف ومواجهه السحب على المكشوف

(و) تنفيذ العمليات فى مواقع العمل التى يحددها العميل ومن ثم يتطلب الامر تصميم نظام محاسبى يتوقف طبيعته على بعد مكان تنفيذ تلك المقاوله عن المركز الرئيسى

ومشاكله المحاسبية هي:-

-احتمال تعرض عناصر التكاليف الى ارتفاع الاسعار

-اختلاف تنفيذ عقد المقاوله عن الفتره المعده لها وماله من زياده التكاليف وتعرض المنشأ لغرامات

SMS

نتائج البحث

تواجه بعض شركات المقاولات العديد من المشكلات منها

-كيفية التنبؤ بالاحتياجات من المستلزمات السلعية

-كيفية تحديد الارباح الناتجة عن الاعمال التي لم تنفذ

-تحديد تكلفه الاعمال التامه التي رفض المهندس اعتمادها

-تعدد الحسابات التحليليه للعقد الواحد لتعدد مقاولي الباطن

-كيفية قيام شركات المقاولات بتنفيذ الاعمال التي تأخر عن تنفيذها مقاولو الباطن

-احتمال تعرض عناصر التكاليف لارتفاع الاسعار

-تعرض شركات المقاولات لدفع غرامات في حالة اختلاف تنفيذ عقد المقاوله عن الفتره المحدد

لها من اثر على زياده التكاليف

توصيات البحث:

وضع نظام للتكاليف المعيارية يستخدم في رقابة التكاليف وترشيد الاداء بالاضافة اداء التقارير المحاسبية

-تصميم نظام محاسبى يمكن من حصر التدفقات النقدية الوارده بالشركه بهدف المواعمه بين هذه التدفقات والمدفوعات النقدية لعناصر التكاليف والسحب على المكشوف

-توافر مرونة في مثل هذه النظم

-ضروره حصر تكلفه العمل والالات المستخدمه داخل الموقع وطرق شراء وتخزين المستلزمات السلعيه اللازمه التنفيذ وفي توزيع عناصر التكاليف غير المباشره على كل عقد مقاوله من العقود المكلف بتنفيذها شركات المقاولات وهى مخاطر عقد المقاوله نظرا لطول فتره تنفيذ هذا العقد

مع تحيات :منتديات محاسبه اس ام اس

<http://www.sms.henawhenak.com/vb/index.php>

Sms